



NFA fondsen

NFA Fund I Teaser

VERTROUWELIJK

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

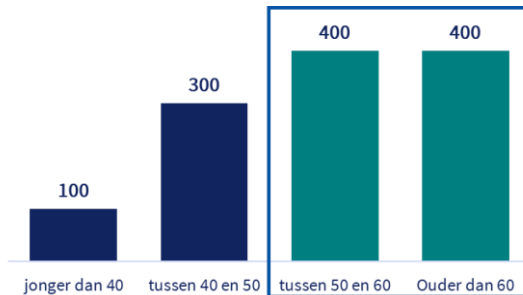


NFA Fund I

Voor een nieuwe generatie ondernemers

- Wij geloven in ondernemerschap als waarborg voor de beste zorg bij maximale efficiëntie
- Concentratie van (meer)bezit bij ondernemers van 50-55+ - de kopers van weleer zijn de verkopers van nu
- Startende ondernemers komen niet aan bod - ketens hebben de overhand

Ca. 800 apotheken in de komende 10-15 jaar naar de markt



Bewezen tractie en ervaren team

- Vanaf de start in 2017 zijn met jonge apothekers 22 apotheken met 27 locaties verworven
- Meer dan 70 jaar gecombineerde ervaring in de farmacie
- Combinatie van vakkennis, netwerk en financiële en investeringskennis



Evenwichtig overdrachtsmodel

- Apotheker investeert naar draagkracht op aantrekkelijke voorwaarden
- Aandeel NFA wordt na 5 tot 7 jaar aan de apotheker overgedragen
- Apotheker zal bij behalen doelen voldoende vermogen hebben opgebouwd om het volledige eigendom te verwerven



Net rendement voor investeerders

- Nieuwe aankopen worden gefinancierd met vermogen uit NFA Fund I – na twee jaar sluit het fonds en start een nieuw fonds
- Apotheker, coach en NFA implementeren verbeteringsprogramma op basis van best practices – indien opportuun worden additionele lokale vestigingen aan de transactie toegevoegd
- Kasstroom wordt aangewend om schuld te verlagen en eigen vermogen te vergroten – bij overdracht / exit in jaar 5 tot 7 wordt dit uitgekeerd
- Jaarlijks samengesteld doelrendement van meer dan 10%

Investeren in NFA Fund I

Waarom participeren in een NFA fonds?

- Goed rendement
- Helpen van de volgende generatie – in het specifiek de jonge apotheker die geen toegang heeft tot “eigen” kapitaal
- Behoud van zelfstandig ondernemerschap in de farmacie en daarmee de kwaliteit van de beroepsgroep
- Stimuleren van innovatie in de farmacie – jonge apothekers krijgen de kans eigen ideeën en oplossingen te implementeren, hetgeen de innovatie in de branche versnelt
- Voorkomen “verketening” van apotheken
- Verzekeren van een goed nieuw thuis voor een apotheek – personeel en patiënten komen wederom onder beheer van jonge bevlogen apothekers met hart voor de zaak
- NFA Fund I is een zogeheten “closed-end fund” waarbij door investeerders gecommitteerde bedragen gefaseerd worden afgeroepen – wij lichten dit graag verder toe
- Minimaal gecommitteerd bedrag van EUR 200.000 per investeerder

Bij interesse

- Voor geïnteresseerden is een uitgebreider informatiepakket beschikbaar – dit behelst onder andere:
 - Diepgaande uitleg over het NFA model
 - Details over de structuur en voorwaarden van het fonds
 - Fiscale positie van participatie in het fonds
- Voor verdere informatie en vragen kunt u zich richten tot uw NFA contactpersoon of een van onderstaande personen:

- Dirk-Jan Seckel - apotheker
+31 6 2267 9975
d.seckel@nfafondsen.nl



- Bart van der Arend - apotheker
+31 6 1093 1295
b.vanderarend@nfafondsen.nl

